



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10493

Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovld DP1171) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõigete 4 ja 6 alusel Rae Vallavalitsuse 22.09.2026 korraldusega nr 1299 kehtestatud Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Pajupea külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud 11303 Jüri-Aruküla teelt, Kaare tee kaudu. Planeeringuala hõlmab Sillaotsa katastriüksust (suurusega 119 721 m², katastritunnus 65301:001:5357, registriosa nr 16606850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse hajaasustuses paiknevast maatulundusmaa kinnistust välja kolm elamumaa krunti, kuhu on kavandatud ühepereelamud. Lisaks moodustatakse viis maatulundusmaa sihtotstarbega krunti, üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu ei kaasne olulisi negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ega looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Koopia: Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Põllumajandus- ja Toiduamet, pta@pta.agri.ee
Terviseamet, info@terviseamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, info@agri.ee
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, info@elasa.ee
ABB Aktsiaselts, contact.center@ee.abb.com
JAKOCH AGRO OÜ, jaan@jakoch.ee
Eesti Geoloogiateenistus, info@egt.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee